

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1273 /TB-THADS

Thường Tín, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự- Bộ Tư Pháp;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐDS-ST ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 22/QĐDS-ST ngày 14/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín huyện Thường Tín, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ – CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số H.075.A/24/SaigonPA/HS ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Hà Nội- Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 723, tờ bản đồ số 04, diện tích 658m² tại: Thôn Bằng Sở, xã Ninh sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 161279 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00177 do UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2007 cho ông **Phạm Văn Quỳnh** và bà **Nguyễn Thị Mai**

Giá khởi điểm: 6.070.489.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 8 năm 2024 đến 17h00 ngày 30 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

